

Приложение №3
к постановлению Президиума
областной организации Профсоюза
№24 от 08 июня 2018 года

**ПРОТОКОЛ
обследования объекта образования**

№ 1 от 19 июня 2018г.

Наименование объекта	муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение - детский сад № 45 общеразвивающего вида с приоритетным осуществлением деятельности по познавательно-речевому направлению развития детей г. Орла (МБДОУ - детский сад №45)
Адрес объекта	302004, г. Орел, ул. Курская 2-ая д.47
Собственник	Муниципальное образование «Город Орёл»
Учредитель	Муниципальное образование «Город Орёл» в лице Управления муниципального имущества и землепользования-Администрация города Орла
Фамилия, Имя, Отчество руководителя	Карлова Ираида Вениаминовна
Телефоны (служебный, моб.)	Сл.+7(4862)55 01 65 ,моб.+7 953 619 03 14
E-mail, сайт www	ds45-orel@yandex.ru http://ds45-orel.ru/
Дата обследования	19.07.2018
Фамилия, Имя, Отчество технического инспектора труда, уполномоченного по ОТ	Уполномоченный по ОТ Найденкова Ольга Дмитриевна
Телефоны (служебный, моб.)	Сл.+7(4862)55 01 65, моб. +7 910 207 16 45
E-mail	ds45-orel@yandex.ru

№ п/п	Оценочные показатели обследования	Указать наличие документа
1	Технический паспорт здания, сооружения	В наличии
2	Технический журнал по эксплуатации производственных зданий и сооружений	В наличии

3.	Визуальный осмотр технического состояния конструкций зданий и сооружений	Наличие видимых отклонений, изменений, деформаций, целостность конструкций	
		да	нет
3.1	Цоколь		
3.1.1	выпадение кирпичей цокольной кладки		+
3.1.2	нарушение гидроизоляции		+
3.1.3	повреждения отмостки		+
3.2	Стены наружные		+
3.2.1	трещины в штукатурке		+
3.2.2	отслоения штукатурки		+
3.2.3	отслоения, деформация отделочных декоративных покрытий, обшивки		+

3.2.4	изменение геометрии (перекосы) оконных, дверных проёмов			+
3.2.5	отклонения от вертикали			+
3.2.6	намокание в результате протечек			+
3.2.7	целостность водосточной конструкции, наличие крепления к стенам, примыкания к водосливам			+
3.3	Стены внутренние (указать привязку к помещениям)			+
3.3.1	трещины в штукатурке			+
3.3.2	отслоения штукатурки			+
3.3.3	отслоения, деформация отделочных декоративных покрытий, обшивки			+
3.3.4	изменение геометрии (перекосы) оконных, дверных проёмов			+
3.3.5	намокание в результате протечек			+
3.4	Перекрытия внутренние (указать привязку к помещениям)			X
3.4.1	Деревянные перекрытия на наличие:			
3.4.1.1	прогиб			В ДОО 45 бетонные перекрытия
3.4.1.2	продольных трещин, лещин			В ДОО 45 бетонные перекрытия
3.4.1.3	осыпи в местах примыкания балки к стенам			В ДОО 45 бетонные перекрытия
3.4.1.4	намокания узлов сопряжения балки со стенами			В ДОО 45 бетонные перекрытия
3.4.1.5	следов гниения			В ДОО 45 бетонные перекрытия
3.4.2	Потолки на наличие:			
3.4.2.1	следов намокания, протечек			+
3.4.2.2	отслоения, обвалы штукатурки			+
3.4.2.3	следов гниения			+
3.4.3	Железобетонные перекрытия на наличие:			X
3.4.3.1	выпадения материала швов межпанельных стыков			+
3.4.3.2	трещины, осыпи, лещины в узлах стыков со стенами			+
3.4.3.3	трещины, лещины панелей перекрытия			+
3.4.3.4	обнажения арматуры			+
3.4.3.5	следов намокания плит перекрытия			+
3.4.3.6	отхода (отрыва) стен от плит перекрытия			+
3.5	КРОВЛЯ			X
3.5.1	Плоская железобетонная			X
3.5.1.1	повреждения целостности ковра гидроизоляции			+

3.5.1.2	нарушения работы системы водостока		+
3.5.1.3	наличие протечек		+
3.5.2	Шатровая стропильная	X	
3.5.2.1	видимые дефекты кровли		
3.5.2.2	видимые деформации конструкций		
3.5.2.3	повреждения водоотливов		
3.5.2.4	следы протечек на стенах, особенно в углах		
3.5.2.5	выпадающие элементы (кирпичи, штукатурка) мауэрлатов		
3.5.3	Чердак	X	
3.5.3.1	следы намокания узлов сопряжения стропильных конструкций	Чердачных помещений в ДОО 45 нет	
3.5.3.2	следы протечек кровельного покрытия	Чердачных помещений в ДОО 45 нет	
3.5.3.3	следы поражения гнилью балок, стропил, слег	Чердачных помещений в ДОО 45 нет	
3.5.3.4	видимые деформации стропил, балок	Чердачных помещений в ДОО 45 нет	
3.5.3.5	видимые на просвет повреждения кровельных материалов	Чердачных помещений в ДОО 45 нет	
3.5.3.6	нарушения целостности чердачных лагов	Чердачных помещений в ДОО 45 нет	
3.5.3.7	целостность и состояние крепления лестниц, чердачных лагов	Чердачных помещений в ДОО 45 нет	
3.6	ПОЛЫ	X	
3.6.1	деревянные (с привязкой к помещениям)	X	
3.6.1.1	прогибы, провалы	В ДОО 45 полы железобетонные	
3.6.1.2	выпадение кусков половых реек, сколы между лагами	В ДОО 45 полы железобетонные	
3.6.1.3	поражение гнилью половиц	В ДОО 45 полы железобетонные	
3.6.1.4	торчащие шпильки гвоздей, шурупов	В ДОО 45 полы железобетонные	
3.6.2	железобетонные (наливные)	X	
3.6.2.1	наличие трещин		+
3.6.2.2	отход от стен		+
3.7	ЛЕСТНИЦЫ	X	
3.7.1	наружные (независимо от материала изготовления)	X	

3.7.1.1	равенство высоты проступей (допуск +/- 3мм)		+
3.7.1.2	равенство ширины ступеней (допуск +/- 5мм)		+
3.7.1.3	целостность, кромок ступеней (сколы, выкрашивания)		+
3.7.1.4	наличие отрицательного уклона ступеней (уклон в сторону идущего)		+
3.7.1.5	наличие противоскользящих элементов ступеней		+
3.7.1.6	наличие поручней, перил		+
3.7.2	внутренние (привязка к расположению обязательна)	X	
3.7.2.1	равенство высоты проступей (допуск +/- 3мм)		+
3.7.2.2	равенство ширины ступеней (допуск +/- 5мм)		+
3.7.2.3	целостность кромок ступеней (сколы, выкрашивания)		+
3.7.2.4	наличие отрицательного уклона ступеней (уклон в сторону идущего)		+
3.7.2.5	наличие противоскользящих элементов ступеней		+
3.7.2.6	наличие поврежденных поручней, перил	Повреждений поручней и перил нет	
3.8	ДВЕРИ	X	
3.8.1	повреждения дверных коробок, обналочки		+
3.8.2	наличие перекосов		+
3.9	ОКНА	X	
3.9.1	целостность оконных коробок		+
3.9.2	наличие перекосов		+
3.9.3	целостность стекол, зависящая от геометрии переплета		+
3.10	ПЕЧИ отопительные (при наличии)	X	
3.10.1	наличие разрешения контролирующих органов на их эксплуатацию		Печи отопительные в ДОО 45 отсутствуют
3.10.2	наличие запорных устройств топочных и поддувальных дверок		Печи отопительные в ДОО 45 отсутствуют
3.10.3	рабочее состояние (визуальное) шиберных задвижек, вышоек		Печи отопительные в ДОО 45 отсутствуют
3.10.4	наличие трещин, выпаления кирпичей кладки печей		Печи отопительные в ДОО 45 отсутствуют
3.10.5	на чердаке - нарушение (визуальная) целостность конструктива трубы		Печи отопительные в ДОО 45 отсутствуют
3.11	Туалеты надворные (при наличии)	X	
3.11.1	состояние (визуальное) стен		Туалеты надворные в ДОО 45 отсутствуют
3.11.2	состояние (визуальное) кровли, перекрытий		Туалеты надворные в ДОО 45 отсутствуют
3.11.3	состояние (визуальное) перегородок		Туалеты надворные в ДОО 45 отсутствуют

О.Д.Найденкова

Найденкова
подпись

Уполномоченный по охране труда

Технический (внештатный)

технический) инспектор труда,

уполномоченный по охране труда



19.04.2018 г. 12:34

дата, время
С протоколом ознакомлен работодатель

Воробьева
Исполняющая обязанности
заведующей МБДОУ - детским
садом №45

19.04.2018 12:34

подпись
должность

дата, время

3.11.4	состояние (визуальное) внутренних помещений	Туалеты надворные в ДОО 45 отсутствуют	
3.11.5	состояние (визуальное) полов, подиумов,	Туалеты надворные в ДОО 45 отсутствуют	
4	Инженерное оборудование	X	
4.1	Котельные на балансе образовательной организации)	X	
4.1.1	работоспособное состояние котлов, подтвержденное соответствующими актами		В ДОО 45 нет котельной
4.2	Отопление	X	
4.2.1	наличие жалоб работающих, обучающихся на недостаточную температуру в помещениях в отопительный период		+
4.2.2	состояние (визуальное) радиаторов отопления (в т.ч. наличие протечек)		+
4.2.3	состояние (визуальное) трубопроводов системы отопления (хомуты, жгуты, сварка)		+
4.2.4	работоспособность вентиляций, кранов Маевского		+
4.3	Водоснабжение	X	
4.3.1	центральное		+
4.3.2	местное из колодца (скважины) на территории образовательной организации его состояние		+
4.3.3	привозная вода водовозами		+
4.4	Канализация	X	
4.4.1	наличие централизованной системы канализации		+
4.4.2	наличие местной системы канализации (в выгребную яму)		+
4.5	Вентиляция	X	
4.5.1	работоспособное состояние приточной камеры		
4.5.2	работоспособное состояние систем воздухозабора (улицок, электродвигателей, устройств виброшумоизоляции)		+
4.5.3	работоспособное состояние систем вытяжных (улицок, электродвигателей, устройств виброшумоизоляции)		+
4.5.4	состояние и работоспособность устройств воздухозабора принудительной вытяжной вентиляции (лаборантские кабинеты химии; спортзалы; мастерские; помещения общепита, душевые; бассейны, Туалеты)	Исправна, в рабочем состоянии	
4.6	Электрооборудование	X	
4.6.1	состояние центральных электропитовых, соответствующее ПУЭ, ПТЭ и ППБ		+
4.6.2	наличие источников повышенной влажности в электропитовых		+
4.6.3	наличие устройств аварийного отключения при коротких замыканиях (УЗО)		+
4.6.4	целостность изоляции (визуальное) кабельных и проводных линий		+

К электронному варианту Протокола прилагаются фото в количестве 12 файлов.
Протокол обследования составил: