

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Орловской области  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

|                                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                  |                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Земельный участок                                                                     |                           |                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| вид объекта недвижимости                                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Лист №1 Раздел 1                                                                      | Всего листов раздела 1: 1 | Всего разделов: 3                                                                                                                                                                                                | Всего листов выписки: 3 |
| 2 апреля 2019г.                                                                       |                           |                                                                                                                                                                                                                  |                         |
| Кадастровый номер:                                                                    |                           | 57:25:0030614:20                                                                                                                                                                                                 |                         |
| Номер кадастрового квартала:                                                          |                           | 57:25:0030614                                                                                                                                                                                                    |                         |
| Дата присвоения кадастрового номера:                                                  |                           | 20.11.1995                                                                                                                                                                                                       |                         |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер:                                      |                           | данные отсутствуют                                                                                                                                                                                               |                         |
| Адрес (местоположение):                                                               |                           | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Орловская область, г Орел, ул Курская 2-я. 47.                             |                         |
| Площадь, м2:                                                                          |                           | 4968 +/- 25                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Кадастровая стоимость, руб:                                                           |                           | 24874378.56                                                                                                                                                                                                      |                         |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: |                           | 57:25:0000000:4913                                                                                                                                                                                               |                         |
| Категория земель:                                                                     |                           | Земли населенных пунктов                                                                                                                                                                                         |                         |
| Виды разрешенного использования:                                                      |                           | Для размещения культурно-бытовых зданий                                                                                                                                                                          |                         |
| Статус записи об объекте недвижимости:                                                |                           | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"                                                                                                                                       |                         |
| Особые отметки:                                                                       |                           | Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на объект недвижимости с видом(-ами) разрешенного использования: Для эксплуатации и обслуживания зданий и сооружений детского сада. |                         |
| Получатель выписки:                                                                   |                           | Стебакова Наталья Николаевна (представитель заявителя),<br>Заявитель: Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение-детский сад № 45 г. Орла, ИНН: 5751016324                                    |                         |



|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|-------------------------------|---------|-------------------|

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

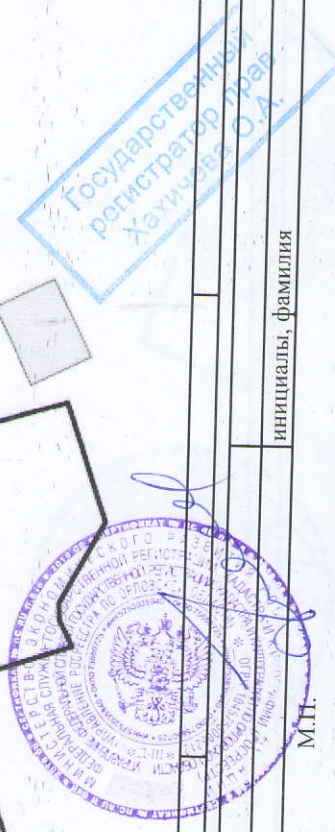
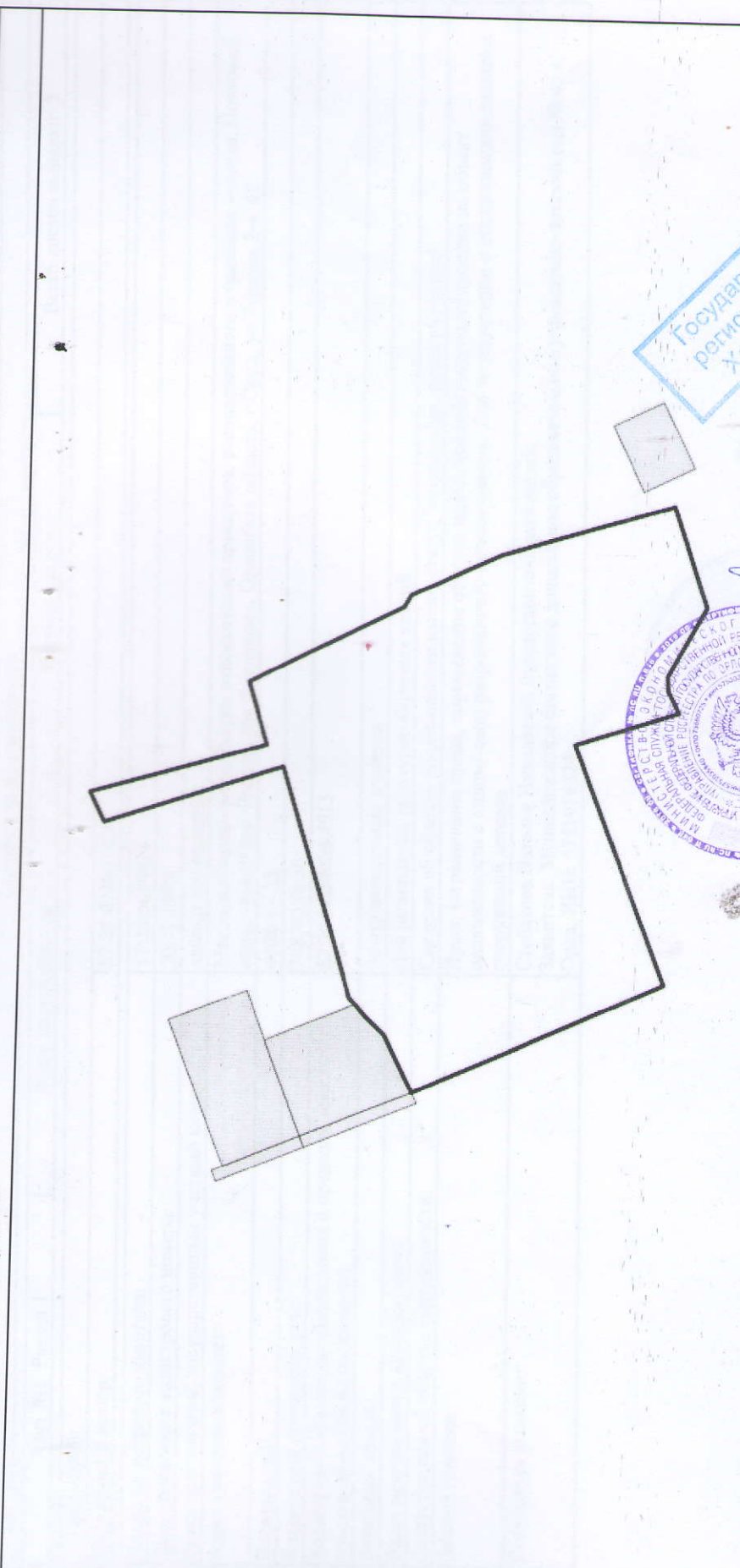
| Земельный участок  |          |                           |                         |
|--------------------|----------|---------------------------|-------------------------|
| Лист №1            | Раздел 2 | Вид объекта недвижимости  |                         |
| 2 апреля 2019г.    |          | Всего листов раздела 2: 1 | Всего разделов: 3       |
| Кадастровый номер: |          |                           | Всего листов выписки: 3 |
|                    |          | 57:25:0030614:20          |                         |

|   |                                                                                                                                                       |     |                                                                                                                                                                                    |
|---|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.1 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение - детский сад № 45 г.Орла, ИНН: 5751016324, ОГРН: 1025700767575                                                      |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                  | 2.1 | Постоянное (бессрочное) пользование                                                                                                                                                |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                   | 3.1 | 57-57-01/121/2010-226<br>28.12.2010 00:00:00                                                                                                                                       |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  | 3.2 | Свидетельство о праве бессрочного (постоянного) пользования на землю, № 42177, Выдан 20.11.1995 Комитет по земельным ресурсам и землеустройству г.Орла                             |
| 1 | Правообладатель (правообладатели):                                                                                                                    | 1.2 | Муниципальное образование город Орел                                                                                                                                               |
| 2 | Вид, номер и дата государственной регистрации права:                                                                                                  | 2.2 | Собственность                                                                                                                                                                      |
| 3 | Документы-основания                                                                                                                                   |     | 57-57-01/017/2007-624<br>19.03.2007 00:00:00                                                                                                                                       |
| 4 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:                                                                                                  |     | Выписка из Единого реестра муниципального имущества города Орла, утвержденного решением городского Совета народных депутатов №4/041-ГС от 07.06.2006г., № 7/2858, Выдан 08.02.2007 |
| 5 | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:                                                  |     | не зарегистрировано                                                                                                                                                                |
| 6 | Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: |     | данные отсутствуют                                                                                                                                                                 |



|                               |         |                   |
|-------------------------------|---------|-------------------|
| полное наименование должности | подпись | инициалы, фамилия |
|                               |         | М.Н.              |

|                                         |          |                           |                   |
|-----------------------------------------|----------|---------------------------|-------------------|
| Земельный участок                       |          |                           |                   |
| вид объекта недвижимости                |          |                           |                   |
| Лист №1                                 | Раздел 3 | Всего листов раздела 3: 1 | Всего разделов: 3 |
| 2 апреля 2019г.                         |          | Всего листов выписки: 3   |                   |
| Кадастровый номер:                      |          | 57:25:0030614:20          |                   |
| План (чертеж, схема) земельного участка |          |                           |                   |



|                               |                       |                   |
|-------------------------------|-----------------------|-------------------|
| Масштаб 1:1000                | Условные обозначения: |                   |
| полное наименование должности | подпись               | инициалы, фамилия |
|                               |                       | М.П.              |